

Sint Joseph
daar voel je je thuis

Goed om
te weten!



Samen op weg naar uw
nieuwe woning



Veel gestelde vragen sloop/nieuwbouw

Wat houdt het sloop/nieuwbouwproject precies in?

De woningen aan de Canadahof, Derk Smoeslaan, Klaas Tabakstraat, Mr. Hein Vrindstraat, P.J. de Kokstraat en Lindemanstraat worden gesloopt en hiervoor komen nieuwe woningen terug.

Waarom worden de 145 woningen gesloopt en niet gerenoveerd?

De woningen voldoen niet meer aan de eisen van nu. Het is heel moeilijk om de woningen goed te verduurzamen, zodat de woningen weer toekomstbestendig zijn en jaren meekunnen. Daarnaast zijn de kosten voor de verduurzaming van deze woningen heel hoog. Daarom kiezen we ervoor om deze woningen te vervangen voor nieuwbouw.

Wordt mijn woning nog wel onderhouden?

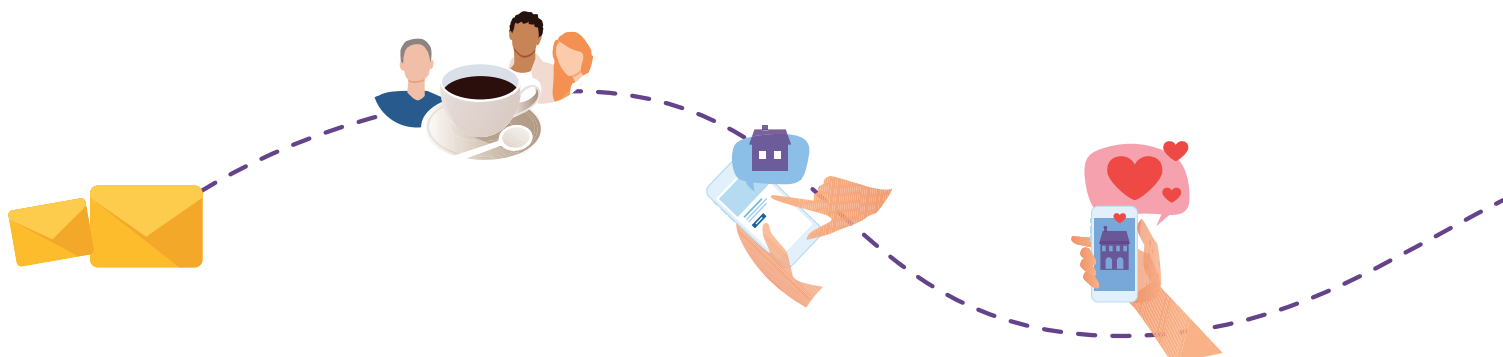
We blijven noodzakelijke reparaties aan de woningen uitvoeren, maar we doen geen grote investeringen meer. Wel voeren we nog een bijwerkschilderbeurt uit. Dit schilderwerk is bedoeld om de buitenkant van de woningen netjes te houden tot de sloopwerkzaamheden starten.

Hoelang kan ik nog in mijn woning blijven wonen?

U ontvangt minimaal achttien maanden voor de definitieve sloopdatum van ons bericht. Niet alle woningen worden op hetzelfde moment gesloopt, de volgorde wordt nog bepaald. In ieder geval worden er voor 1 januari 2027 nog geen woningen gesloopt.

Krijg ik komend jaar een huurverhoging?

Vanaf nu krijgt u geen huurverhoging meer voor uw huidige woning die gesloopt wordt en uw eventuele wisselwoning.



Wat gebeurt er met de woningen die de komende twee jaar leeg staan?

Woningen die leeg komen worden tijdelijk verhuurd onder de Leegstandswet. Als een woning korter dan een half jaar voor de sloop leeg staat, dan wordt deze woning niet meer verhuurd en blijft deze woning leeg staan. Sint Joseph zorgt ervoor dat deze woningen er bewoond uitzien. We onderhouden de voortuinen en hangen gordijnen voor de ramen. Zo proberen wij overlast te voorkomen.

Wanneer zijn de nieuwe woningen klaar?

De eerste 32 nieuwbouwwoningen worden nu al gebouwd (zie flyer). Dat zijn dertien levensloopgeschikte woningen en negentien eengezinswoningen. De dertien levensloopgeschikte woningen worden in 2025 opgeleverd en de negentien eengezinswoningen in 2026. De sloop van de eerste woningen staat gepland in 2027. Dan worden ook de eerste nieuwe woningen teruggebouwd.

Waarom informeren jullie ons nu al en duurt het nog zolang totdat er gesloopt wordt?

Het slopen van uw woning kan voor u heftig zijn. Daarom vinden wij het belangrijk dat u tijd heeft om hieraan te wennen. Zo heeft u genoeg tijd om (tijdelijk) een andere woning te zoeken. Wettelijk moeten wij zes maanden voor de start van de sloop bekend maken dat wij gaan slopen (sloopaankondiging). En in ons sociaal plan staat dat wij achttien maanden van tevoren aanhouden. Zo heeft u genoeg tijd om een andere woning te vinden.

Wat heeft Sint Joseph met de uitkomsten van het woonwensenonderzoek gedaan?

De opmerkingen van de bewoners gingen vooral over de kwaliteit van de woning, het gevoel van de wijk en de veiligheid en verlichting. Deze punten pakken we op en nemen we mee in de plannen.



Waar moet ik tijdens de sloop/nieuwbouw naartoe?

Er zijn verschillende mogelijkheden, maar wij helpen u hierbij. De mogelijkheden zijn:

Mogelijkheden	U heeft urgentie (voorrang)	Uw huurprijs	U heeft huurgewenning
U verhuist naar één van de 32 nieuwbouwwoningen die in 2025 en 2026 klaar zijn.	Ja, op basis van huidige woonduur*.	Uw huurprijs wordt door passend toewijzen bepaald**.	Ja, voor de nieuwbouwwoning.
U verhuist definitief naar een andere woning van Sint Joseph en u komt niet terug in een nieuwe woning.	Ja, op basis van huidige woonduur.	Uw huurprijs wordt door passend toewijzen bepaald.	Ja.
U verhuist definitief naar een andere woning van Beter Wonen en u komt niet terug in een nieuwe woning.	Ja, op basis van huidige woonduur.	Uw huurprijs wordt door passend toewijzen bepaald.	Nee.
U verhuist definitief naar een andere woning van een andere verhuurder en u komt niet terug in een nieuwe woning.	Nee.	U betaalt de huurprijs die geldt voor deze woning en op WoningHuren.nl staat.	Nee.
U verhuist naar een wisselwoning van Sint Joseph.	Ja, op basis van huidige woonduur.	U betaalt dezelfde huurprijs als van uw 'oude' woning.	Nee, dat is niet nodig.
U vindt zelf tijdelijk een andere woning.	Nee.	U betaalt de huurprijs die geldt voor de woning.	Nee.
U verhuist van de wisselwoning of tijdelijke woning terug naar een nieuwe woning in het plangebied.	Ja, op basis van huidige woonduur.	Uw huurprijs wordt door passend toewijzen bepaald.	Ja.
U besluit om in uw wisselwoning te blijven wonen.	Niet van toepassing.	U betaalt de huurprijs zoals deze op WoningHuren.nl stond, inclusief de jaarlijkse huurverhogingen.	Ja.
U verhuist naar een koopwoning.	Nee.	Niet van toepassing.	Nee.

* Huidige woonduur > Wie het langst in de huidige woning in Rumerslanden woont, heeft eerste keus.

** Passend toewijzen > Past de huur van de woning bij uw inkomen en huishoudsamenstelling.

Wat betekent passend toewijzen?

Om te bepalen of een woning bij uw inkomen en huishoudsamenstelling past, kijken we naar uw gezamenlijke gezinsinkomen en de grootte van uw huishouden. Uw gezamenlijke gezinsinkomen en de grootte van uw huishouden tellen mee om de huurprijs van uw nieuwe woning te bepalen. De huurprijs voor de woningen binnen het plangebied Rumerslanden wordt bepaald aan de hand van de tabel voor passend toewijzen. Voorbeelden hiervan vindt u vanaf bladzijde 9.

Inkomstentabel 2025		Sint Joseph <i>daar voel je je thuis</i> Kale huurprijs per maand			
Huishoudgrootte en leeftijd*	Verzamelinkomen	t/m € 682,96	€ 682,97 t/m € 731,93	€ 731,94 t/m € 900,07	Vanaf € 900,08
* Vanaf de AOW-leeftijd 	t/m € 28.375,-*	✓			
€ 27.775,-	€ 28.376,- t/m € 49.669,-	✓	✓	✓	
	€ 49.670,- t/m € 66.126,-		✓	✓	✓
	vanaf € 66.127,-				✓
* Vanaf de AOW-leeftijd 	t/m € 38.500,-*	✓			
€ 37.350,-	€ 38.501,- t/m € 54.847,-	✓	✓	✓	
	€ 54.848,- t/m € 66.126,-		✓	✓	✓
	vanaf € 66.127,-				✓
* Vanaf de AOW-leeftijd 	t/m € 38.500,-*	✓	✓		
€ 37.350,-	€ 38.501,- t/m € 54.847,-	✓	✓	✓	
	€ 54.848,- t/m € 66.126,-		✓	✓	✓
	vanaf € 66.127,-				✓

* Jongeren van 18 t/m 22 jaar met recht op huurtoeslag (inkomen t/m € 28.375,-) mogen reageren op woningen met een kale huurprijs van maximaal € 477,20

Kunnen alle bewoners wel weer een huis vinden in Almelo?

Sint Joseph heeft alle bewoners ingeschreven op WoningHuren.nl. Vanaf 1 februari 2025 krijgt u voorrang in het vinden van een passende woning. We geven u ruim de tijd om op zoek te gaan naar een goede nieuwe woonruimte. Als dit een half jaar voor de sloop nog niet gelukt is, helpen wij bij het vinden van een woning die past bij uw situatie (zie sociaal plan).

Wat staat er in een sociaal plan?

In een sociaal plan staat waar u recht op heeft, zoals vergoedingen. Maar ook wat wij van u verwachten. U leest hier ook hoe u een nieuwe woning vindt. Zie de flyer 'Het sociaal plan in acht stappen'.

Hoeveel woningen bouwt Sint Joseph terug?

Er worden 145 woningen gesloopt. We weten nog niet precies hoeveel woningen er gebouwd gaan worden. Sint Joseph geeft u de garantie dat u terug kunt komen in het plangebied Rumerslanden. Ook bouwt Sint Joseph 32 nieuwbouwwoningen op het braakliggend stuk bij de Bevrijdingslaan.

Hoe bepaalt Sint Joseph welke woningen teruggebouwd worden en hoe de omgeving eruit komt te zien?

Dat doen we samen met de gemeente Almelo en u, de bewoners die terugkeren naar de buurt. We willen weten wat u van de buurt vindt en welke ideeën u heeft. Samen met de gemeente en u maken wij een buurtvisie.

Wat voor woningen worden er nieuw gebouwd in Rumerslanden? Met welke huishoudenssamenstelling en behoeften van bewoners houdt Sint Joseph rekening?

Dat weten we nu nog niet precies. We willen verschillende woningtypes bouwen en een mix van koop- en huurwoningen. Hoe de wijk er precies uit gaat zien volgt uit de gesprekken met de gemeente en met u, de bewoners die terugkeren naar de buurt. We vinden uw mening namelijk heel belangrijk.

Kan ik mijn huidige kale huurprijs meenemen naar de wisselwoning?

Ja, dat kan, als de wisselwoning van Sint Joseph is. Is de kale huurprijs van de wisselwoning hoger dan die van de woning waarin u nu woont? Dan blijft uw huur hetzelfde als voor de woning waarin u nu woont. Dit geldt alleen voor de tijd dat u in de wisselwoning woont. Als u zelf tijdelijk een andere woning van een andere verhuurder vindt, kan dat niet. U betaalt dan de huurprijs die op dat moment voor die woning geldt.

Kan ik terugkeren naar de nieuwbouwwoningen in Rumerslanden?

Ja, dat kan. U mag zelfs met voorrang terugkeren. Dat betekent niet automatisch dat u ook op dezelfde plek terug kunt komen. Dat hangt af van het soort woning (bijvoorbeeld een gezinswoning, levensloopbestendige woning of duplex woning) en hoe lang u in Rumerslanden woont. De bewoner die er het langst woont heeft namelijk de eerste keus. Hierbij kijken we naar de ingangsdatum van het laatste huurcontract van de woning waarin u nu woont, dat op naam staat van de hoofdcontractant.

Kan ik mijn huidige kale huurprijs mee terugnemen naar de nieuwe woning in Rumerslanden?

In het begin betaalt u de huidige kale huurprijs en een energietoeslag van € 100,- voor uw nieuwe woning in Rumerslanden. In de nieuwe woning bespaart u op energiekosten.

In vier gelijke stappen betaalt u in twee jaar de huur die op dat moment geldt voor de woning. Dit noemen wij huurgewenning.

Voorbeeld: Uw kale huurprijs is nu € 400,-. Dan begint u met een huurprijs van € 500,- voor de nieuwe woning. Ieder half jaar komt daar € 50,- bij. U betaalt na twee jaar de huur die geldt voor de woning en dat is € 700,-.

Let op: De stappen per half jaar kunnen hoger of lager zijn. We hebben geen rekening gehouden met de huurtoeslag. De huurtoeslag kan wijzigen.

Waar kan ik terecht met mijn vragen? Wie is mijn contactpersoon?

De klantadviseur van Sint Joseph is uw contactpersoon. Dat is Dana van Domselaar. Zij is nu met zwangerschapsverlof. Marit Muijtjens is haar vervanger. U kunt bij haar terecht voor al uw vragen.

Zij is bereikbaar op **maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 16.00 uur** en op **vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur** op **0546 87 58 06** of per e-mail: **m.muijtjens@stja.nl**. In het sociaal plan vindt u de andere leden van het projectteam.

Zijn jullie regelmatig in de wijk aanwezig?

Ja, dat zijn we. Eerst gaan we bij alle bewoners op huisbezoek. Daarna is er een plek waar u altijd terecht kunt met uw vragen. Regelmatig is daar iemand van Sint Joseph aanwezig. Welke plek dat is, hoort u nog van ons. Ook de wijkbeheerder is regelmatig in uw wijk aanwezig.

Hoe weet ik dat ik met iemand van Sint Joseph praat?

Alle medewerkers kunnen zich identificeren met een pasje. Vraag hier gerust naar.

Hoe blijf ik op de hoogte van de plannen en de planning?

Via huisbezoeken, nieuwsbrieven en brieven van Sint Joseph en de aannemer. U vindt ook informatie op de website **www.rumerslanden.nl** en de website van Sint Joseph **www.stja.nl**.

Wie zijn er nog meer geïnformeerd over de plannen?

Bewonerscommissie Rumerslanden, omwonenden, gemeente Almelo, de HuurdersAdviesRaad (HAR), Raad van Commissarissen (RvC), Beter Wonen en andere belanghebbenden, zoals bijvoorbeeld de school in de buurt, Het Maathuis, de wijkagent, enzovoort.

Voorbeelden



van passend toewijzen
en huurgewenning

Op de volgende bladzijden leest u een paar voorbeelden van situaties die ook voor u kunnen gelden. De voorbeelden zijn verzonnen. Dat betekent dat de bedragen in uw geval hoger of lager kunnen zijn. De bedragen die worden genoemd gelden voor 2025 en kunnen na 2025 hoger zijn.

Voor de huurtoeslag hebben wij geen rekening gehouden met eigen vermogen. Eigen vermogen kan wel invloed hebben op de huurtoeslag die u ontvangt.

Voorbeeld 1: Alleenstaande oudere

Definitief naar andere woning van Sint Joseph

U bent alleen en woont al bijna 40 jaar in Rumerslanden. U betaalt voor uw woning € 400,- kale huur per maand en u krijgt huurtoeslag. Uw inkomen is maximaal € 28.375,- per jaar. U wilt, na de sloop, definitief verhuizen naar een andere huurwoning van Sint Joseph.

Met uw inkomen kunt u reageren op woningen op WoningHuren.nl met een maximale kale huur van € 682,96 per maand, exclusief eventuele servicekosten. U reageert op een woning met een kale huurprijs van € 670,- per maand. Ook twee andere bewoners uit Rumerslanden reageren op deze woning. Omdat u het langst in Rumerslanden woont, heeft u de eerste keus en u besluit deze woning te accepteren. Voor deze woning is de huur € 670,- per maand en u krijgt huurtoeslag. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van de hoogte van uw inkomen.

Omdat de huur van de nieuwe woning hoger is dan de huur van de woning waarin u nu woont, krijgt u huurgewenning. Dat betekent dat u langzaam aan de nieuwe huurprijs gaat wennen. In vier gelijke stappen wordt de huurprijs van € 400,- verhoogd totdat u € 670,- betaalt. Dus:

	Huurprijs	Huurtoeslag
U begint met:	€ 400,-	€ 71,-
Na half jaar:	€ 467,50	€ 138,-
Na een jaar:	€ 535,-	€ 186,-
Na anderhalf jaar:	€ 602,50	€ 293,-
Na twee jaar:	€ 670,-	€ 273,-

"De huur is wel hoger, maar gelukkig is er huurgewenning"



"Na bijna 40 jaar...
Tijd voor een nieuw begin."



"Deze woning van € 670,-
lijkt perfect!"



Max. huur:
€ 682,96



UW NAAM **Langst wonend**

KANDIDAAT 2

KANDIDAAT 3

Woning
Huren



"Ik heb eerste keus!
Die is van mij!"

"Dit voelt goed. Een nieuwe
start na al die jaren."



Voorbeeld 2: Alleenstaande ouder met twee jonge kinderen

Blijft in wisselwoning

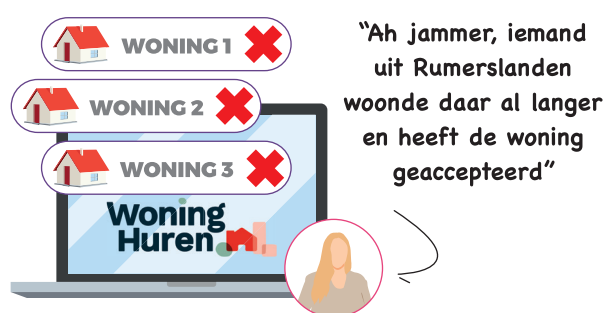
U bent een ouder van twee jonge kinderen en woont met z'n drieën in een huurwoning. U betaalt € 500,- kale huur per maand en u krijgt huurtoeslag. Uw inkomen is € 30.000,- per jaar. U bent op zoek naar een wissel woning, omdat u terug wilt naar Rumerslanden.

Met uw inkomen kunt u reageren op woningen op WoningHuren.nl met een maximale kale huur van € 731,93. U reageert op een woning van Sint Joseph via WoningHuren.nl met een huurprijs van € 731,93. Helaas komt u niet in aanmerking voor deze woning, omdat iemand anders uit de wijk Rumerslanden langer in de wijk woonde en ook reageerde op deze woning. Hij heeft eerste keus en accepteert de woning.

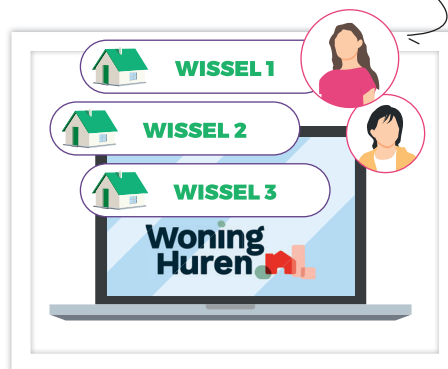
U gaat op zoek naar een wisselwoning en vindt deze. De huurprijs is ook € 731,93, maar u hoeft maar € 500,- te betalen, namelijk de huurprijs van uw huidige woning.

De woning is bedoeld als wisselwoning, maar u heeft de woning gekozen alsof u er wilt blijven wonen. Het is uw thuis. Na een half jaar besluit u dat u hier definitief wilt blijven wonen. De huurprijs is hoger dan van de woning waar u eerst woonde. Daarom mag u langzaam wennen aan de nieuwe huurprijs. Dat heet huurgewenning. Omdat u al een half jaar in de nieuwe woning woont, duurt de huurgewenning nog anderhalf jaar (in plaats van twee jaar). Uw nieuwe huurprijs wordt nu in drie gelijke stappen verhoogd, totdat u € 731,93 betaald. Dus:

	Huurprijs	Huurtoeslag
U begint met:	€ 500,-	€ 294,-
Na half jaar:	€ 577,31	€ 345,-
Na een jaar:	€ 654,62	€ 395,-
Na anderhalf jaar:	€ 731,93,-	€ 445,-



"Kijk mam! Deze wisselwoning van Sint Joseph ziet er leuk uit, laten we dat doen"



"Ik wil hier definitief blijven wonen. Wat zijn de voorwaarden?"



"Wij gaan genieten van ons nieuwe thuis"



Voorbeeld 3: Gezin met twee kinderen

Direct naar één van 32 nieuwbouwwoningen

U en uw partner wonen met twee kinderen van 14 en 16 jaar al 20 jaar in een huurwoning in Rumerslanden. U betaalt € 450,- kale huur per maand. Uw gezamenlijk inkomen is € 56.000,- per jaar.

U wilt graag verhuizen naar één van 32 nieuwbouwwoningen die nu worden gebouwd. Op WoningHuren.nl wordt een advertentie geplaatst voor deze 32 woningen. De bewoners die het langst in de wijk wonen hebben eerste keus op één van de 32 nieuwbouwwoningen. U eindigt als nummer 10 en mag als 10e kiezen welke woning u wilt. De woning die u kiest heeft een kale huurprijs van € 900,07.

Met uw inkomen heeft u geen recht op huurtoeslag. Zodra u de sleutels van de nieuwbouwwoning krijgt betaalt u € 450,- + €100,- energietoeslag, dus € 550,- kale huur per maand. De energietoeslag betaalt u, omdat de woning energiezuinig is. Daarna wordt de huurprijs in twee jaar in vier gelijke stappen verhoogd, totdat u de nieuwe huurprijs van € 900,07 betaalt. Dit heet huurgewenning. Dus:

	Huurprijs	Huurtoeslag
U begint met:	€ 450,- + € 100,- (energietoeslag) = € 550,-	geen
Na half jaar:	€ 637,52	geen
Na een jaar:	€ 725,04	geen
Na anderhalf jaar:	€ 812,56	geen
Na twee jaar:	€ 900,07	€ 31,-



"Die nieuwbouwwoningen zien er perfect uit voor ons."



"Deze woning heeft een kale huur van € 900,07."

"We nemen hem! Dit wordt ons nieuwe thuis."

"We betalen nu eerst € 550,- inclusief energietoeslag."



"Gelukkig geeft de huurgewenning ons tijd om aan de nieuwe huur te wennen."

"Een nieuw begin. Perfect voor de toekomst."



"We mogen als tiende kiezen... spannend!"



"Dit voelt echt als thuis."

"Een nieuw begin, en alles is energiezuinig. Perfect voor de toekomst."



Voorbeeld 4: Alleenstaande ouder met een volwassen zoon

Definitief naar andere woning

U woont samen met uw zoon (24 jaar) in een huurwoning. U betaalt € 400,- aan kale huur. Uw inkomen is € 30.000,- per jaar en uw zoon verdient € 45.000,- per jaar. U wilt één keer definitief verhuizen. Daarvoor reageert u op WoningHuren.nl op woningen met een maximale huurprijs van € 682,96.

Het inkomen van uw zoon telt niet mee om de huurprijs te bepalen, omdat hij niet op het huurcontract bijgeschreven kan worden.

Omdat uw woning gesloopt wordt heeft u voorrang op andere woningzoekenden. U vindt via WoningHuren.nl een woning van Beter Wonen en verhuist naar deze woning. De kale huurprijs van deze woning is € 682,96. Dit is de huurprijs die u betaalt, zodra u de sleutels krijgt.

Voor de huurtoeslag telt het inkomen van uw zoon wel mee, omdat hij ouder is dan 22 jaar. Daarom krijgt u geen huurtoeslag.

"Absoluut. Een frisse start voor ons allebei."

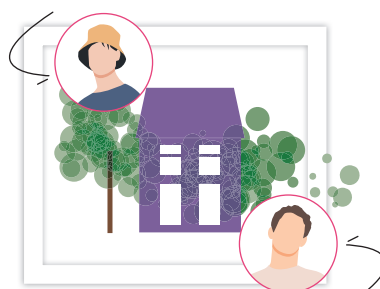


"Onze woning wordt gesloopt...
We moeten op zoek naar een nieuwe plek."



Maximale
kale huur:
€ 682,96

"Ik verdien te veel
om huurtoeslag te krijgen...
maar ik sta niet op
het huurcontract, toch?"



"Deze woning van Beter Wonen ziet
er goed uit. En ik heb voorrang
vanwege de sloop."



"De kale huur is € 682,96.
Het is iets meer dan ik nu
betaal, maar het past."



"Omdat jouw inkomen meetelt,
krijg ik geen huurtoeslag..."



Voorbeeld 5: Stel zonder kinderen

Via wisselwoning terug naar nieuwbouwwoning

Samen woont u nu een paar jaar in Rumerslanden. U betaalt € 650,- kale huur per maand. Uw gezamenlijk inkomen is € 60.000,-. U wilt eerst naar een wisselwoning en daarna terugkeren naar een nieuwbouwwoning in Rumerslanden.

Met uw inkomen kunt u via WoningHuren.nl reageren op woningen met een huurprijs van € 682,97 tot € 900,07. U vindt een wisselwoning van Sint Joseph met een huurprijs van € 731,94. U betaalt echter € 650,-, namelijk de kale huurprijs van uw 'oude' woning. Dit betaalt u zolang u in de wisselwoning woont.

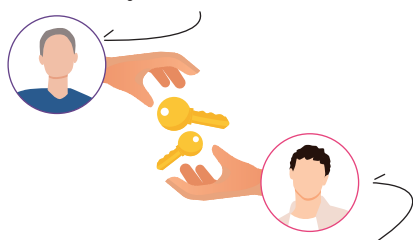
Na twee jaar verhuist u terug naar Rumerslanden, naar een nieuwbouwwoning. Uiteindelijk vindt u de woning van uw dromen. Voor deze woning betaalt u € 900,07 kale huur per maand. Met uw inkomen krijgt u geen huurtoeslag. Zodra u de sleutels krijgt betaalt u € 650,- + € 100,- energietoeslag, dus € 750,- huur. Daarna went u in vier gelijke delen aan de nieuwe huur van € 900,07. Dus:

	Huurprijs	Huurtoeslag
U begint met:	€ 650,- + € 100,- (energietoeslag) = € 750,-	geen
Na half jaar:	€ 787,52	geen
Na een jaar:	€ 825,04	geen
Na anderhalf jaar:	€ 862,56	geen
Na twee jaar:	€ 900,07	geen

"Het was een lange weg, maar het was het helemaal waard."



"Gefeliciteerd! Deze nieuwbouwwoning is voor jullie. De kale huur is € 900,07."



"We beginnen met € 750,- per maand, inclusief energietoeslag. Dat is prettig."

"De energietoeslag is € 100,-, en de huur stijgt elk half jaar in stappen."



"Geen huurtoeslag, maar gelukkig kunnen we dit aan."

"Eindelijk! Dit is echt ons droomhuis."



Notities

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

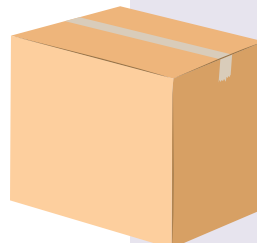
Checklist verhuizing

- ☐ Zeg de huur van uw oude woning op.
- ☐ Geef uw nieuwe adres door bij de gemeente.
- ☐ Geef uw nieuwe adres door bij de bank, verzekering, tandarts, huisarts, kinderopvang, school abonnementen, werk, familie en vrienden.
- ☐ Denkt u dat u in de toekomst misschien weer op zoek gaat naar een andere sociale huurwoning? Schrijf u dan opnieuw in op www.woninghuren.nl

**Woning
Huren**



- ☐ Meld u aan voor elektra, water en eventueel gas op uw nieuwe adres.
- ☐ Zet uw abonnement voor tv en internet over.
- ☐ Schrijf de meterstanden op van uw oude woning op de dag van de verhuizing.
- ☐ Verandert de huurprijs en krijgt u huurtoeslag? Geef de nieuwe huurprijs dan door via www.belastingdienst.nl/toeslagen





Heeft u een vraag aan ons?

Op onze website vindt u op de meeste vragen al een antwoord. Via de zoekfunctie vindt u snel meer informatie. www.stja.nl

Heeft u een vraag waar we samen even voor moeten gaan zitten? Maakt u dan een afspraak met ons via het contactformulier.

Ons kantoor is geopend op maandag t/m donderdag van 9.00 - 16.00 uur en op vrijdag van 9.00 - 12.00 uur.

Telefoon: **0546 87 58 00**

Sint Joseph

daar voel je je thuis

Bezoekadres
Twentelaan 5
7609 RE Almelo

Postadres
Postbus 33
7600 AA Almelo

Volg ons op:

[instagram.com/sintjosephalmelo](https://www.instagram.com/sintjosephalmelo)

