

Samen werken we aan kwaliteit van wonen.
Hoe we dat in 2020 deden, ziet u hier.

Jaaroverzicht 2020

HOE BESTEDEN WIJ DE
HUROPBRENGSTEN?

Sint Joseph
daar voel je je thuis



Leefbaarheid
€ 499.000



Totale onderhoudsuitgaven
€ 11.913.000



Rente
€ 7.102.000



Belastingen
€ 5.008.000



Bedrijfskosten
€ 7.009.000



Investeringen
& aflossingen
€ 3.818.000



Totaal
€ 35.349.000

Betaalbaar wonen



Aantal
huurwoningen

5.036



Nieuwe
verhuringen

347



Verkochte
woningen

24



Gemiddelde netto
huur per woning

€ 547,-



Gemiddelde
huurverhoging

2,08%



Gemiddelde
inschrijfduur

31,1
maanden

Huurprijsklasse



Goedkoop
≤ € 432,51

838



Betaalbaar
€ 432,51 ≤ € 663,40

3.311



Bereikbaar
€ 663,40 ≤ € 737,14

470



Duur vanaf huur-
toeslaggrens > € 737,14

186



Niet
zelfstandig

231

Buurten & wijken



Groot onderhoud
en verbeteringen

€ 8.700.000



Huurders met
onderhoudsabonnement

4.191



Label A++, A+, A, B

2.081



Label E en lager

610



Label C en D

2.179



Niet gelabeld

166

Kwaliteit volgens onze huurders

Woning zoeken **7,4**

Huur opzeggen **8,4**

Nieuwe woning **7,5**

Reparaties **8,1**

Algemene dienstverlening **7,6**

Samen werken aan kwaliteit



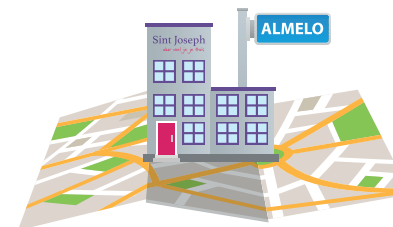
Aantal
medewerkers

66



Bewoners-
commissies

14



Medewerkers
fte

58,5



Gemeenten
Almelo, Dinkelland

2



Beter Wonen, HAR,
SHBW, WoON Twente en
Gemeente Almelo

Sint Joseph

daar voel je je thuis

Twentelaan 5 7609 RE Almelo stja.nl