

Samen werken we aan kwaliteit van wonen.
Hoe we dat in 2019 deden, ziet u hier.

Jaaroverzicht 2019

HOE BESTEDEN WIJ DE
HUUR OPBRENGSTEN?

Sint Joseph

daar voel je je thuis




Leefbaarheid
€ 650.000


Onderhoudsuitgaven
€ 9.006.000


Rente
€ 7.204.000


Belastingen
€ 4.934.000


Bedrijfskosten
€ 7.851.000


Investerings
& aflossingen
€ 4.735.000


Totaal
€ 34.380.000

Betaalbaar wonen


Aantal
huurwoningen
5.161


Nieuwe
verhuringen
359


Verkochte
woningen
39


Gemiddelde netto
huur per woning
€ 526,-


Gemiddelde
huurverhoging
2,57%


Actieve
zoektijd
**0,6
jaar**

Huurprijsklasse


Goedkoop
≤ € 424,44
869


Betaalbaar
€ 424,44 ≤ € 651,03
3.304


Bereikbaar
€ 651,03 ≤ € 720,42
484


Duur vanaf huur-
toeslaggrens > € 720,42
213


Niet
zelfstandig
291

Buurten & wijken



Onderhoud
en verbeteringen
€ 12.695.000



Huurders met
onderhoudsabonnement
4.190



Label A+, A, B
2020



Label E en lager
681



Label C en D
2.186



Niet gelabeld
274

Kwaliteit volgens onze huurders

Woning zoeken **7,8**

Huur opzeggen **7,8**

Nieuwe woning **7,9**

Reparaties **8,0**

Algemene Dienstverlening **7,6**

Samen werken aan kwaliteit



Aantal
medewerkers

65



Bewoners-
commissies

19



Gemeenten
Almelo, Dinkelland

2



Medewerkers
fte

57,4



Beter Wonen, HAR,
SHBW, WoON Twente en
Gemeente Almelo

Sint Joseph

daar voel je je thuis

Heetveldsweg 1a 7603 BG Almelo stja.nl